P.n. Impianti elettrici
• Imp. industriali
• Imp. civili
• Allarmi
• Citofonia
• Telefonia
• Trasmissione dati
• Tv-Sat
www.pnimpianti.it
di Nevio Primossi
34016 TRIESTE - Via dell'Assenzio 34
Tel/Fax 040-2155007 cell:348-6037864

CENTRO ASSISTENZA TECNICA
L'assistenza
Giovanni BRUNO
VIA DELLA TESA 8, 34147 TRIESTE
TEL. 040 393077 FAX 040 394797
giovanni.bruno@atagas.com
GROHE WATER TECHNOLOGY
CALDAIE CON 10 ANNI DI GARANZIA
CALDAIE COSMOGAS
BAXI
ATAGAS

AR & DO
P.ZZA GALILEI,3 - MUGGIA
TEL.040-275118
FAX 040-330910
IL PIACERE DI RENDERE UNICO IL TUO ARREDAMENTO.
FACCI ENTRARE IN CASA TUA E TI PORTEREMO IDEE NUOVE E RAZIONALI MA NON SOLO...
DA NOI TROVERAI TANTI OGGETTI SFIZIOSI PER FARE UN REGALO DIVERSO DAL SOLITO O PER LA TUA LISTA NOZZE.

MAIZEN ELETTRICITÀ
DAL 1920
VASTO ASSORTIMENTO VENTILATORI E CONDIZIONATORI

Negozio Impianti: domenica mattina aperto
Via Giulia, 5 - Tel. 040 63 53 28

L'EDILIZIA

Speciale

COMPRAVENDITA · RISTRUTTURAZIONE · CONSIGLI

A cura della Manzoni & C. Pubblicità

Il prestigio del design nell'architettura d'interni

Giugiaro firma Iki Collection

Le nuove collezioni GD Dorigo aprono inedite prospettive alla creatività nel settore porte

La porta, interfaccia fra architettura e arredamento, coniuga indissolubilmente aspetti simbolici e funzionali che arricchiscono l'abitare di valore e significato. Per questo le migliori aziende ripensano al concetto stesso di questo prodotto industriale esaltando il ruolo della porta nell'architettura d'interni. Le nuove collezioni GD Dorigo - azienda attiva dal 1975 e oggi all'avanguardia per il livello avanzato degli impianti e per la vocazione alla ricerca e all'innovazione - aprono inedite prospettive alla creatività in architettura. Con GD porte in legno, l'innovazione tecnica e i nuovi materiali vengono tradotti in contenuti estetici che si avvicinano alla sensibilità estetica dell'utente. Il marchio GD caratterizza porte di valore, curate nei dettagli e costruite con essenze selezionate: robuste, affidabili, fatte per durare, costruite con la stessa attenzione dei mastri artigiani di un tempo. La certificazione secondo le normative ISO ratifica l'elevato livello di qualità del sistema produttivo. GD Dorigo ha scelto Giugiaro Design come partner per la progettazione di una porta che raggiunge una sintesi perfetta fra nuovi accostamenti di materiali, evoluzione tecnologica e senso della forma. E' nata così Iki Collection, che concentra la raffinatezza e l'eleganza della tradizione orientale in segni nitidi e intensi di straordinario rigore formale. L'aspetto innovativo è costituito dall'uso dell'alluminio con il quale è possibile ottenere la particolare sfaccettatura degli elementi che fiancheggiano il pannello. Motivi grafici essenziali, che si richiamano alla tradizione orientale, riprendono temi altamente simbolici. Iki collection riesce dunque a rappresentare nuovi orizzonti espressivi in un'interpretazione sofisticata dell'attuale sensibilità catturata dalla fascinazione per l'Oriente e le sue forme.

Elementi del dormire sano

In lattice o a molle, il materasso è "una macchina per dormire"

(courtesy Axil)

Non si conoscono i meccanismi del sonno, ma sappiamo che se di notte non dormiamo bene la giornata è rovinata. Per dormire sano e quindi per dormire bene sono indispensabili tre elementi: rete, guanciale e materasso, con la consapevolezza che "il buon riposo non ha prezzo". Fissa o mobile, meglio se in doghe di legno, la rete ha il compito di sostenere il corpo in posizione di riposo. In lattice, a molle, in poliuretano ecologico, il materasso va scelto in maniera assolutamente individuale, tenendo conto del proprio peso, sesso, statura. Viene consigliato dai bioarchitetti il materasso in lattice, una sostanza che viene estratta dalla corteccia dell'albero della gomma e che con la lavorazione assume l'aspetto di una spugna con l'interno alveolato: le piccole cavità che consentono la traspirazione. E' un materiale igienico che ostacola la diffusione degli acari e può avere diverse densità e sofficità per accogliere il peso delle diverse parti del corpo. Il sostegno, o meglio con termine tecnico la portanza, viene modificato grazie a "camere d'aria interne" che regolano la pressione. Poiché il lattice è elastico viene generalmente abbinato alle reti in doghe dotate di movimento. La base a doghe serve anche a smaltire l'umidità del corpo, poiché il lattice è permeabile all'aria e all'acqua. Se la casa è "una macchina per abitare" come ha affermato Le Corbusier, il materasso deve essere di certo "una macchina per dormire". Per un vero riposo.

Degò Collection

Prende spunto dal tema del passaggio Degò Collection, una porta caratterizzata da una cornice che la racchiude armoniosamente. Il coprifilo in legno sfaccettato, con piani di inclinazione diversa si offre al gioco delle luci e delle ombre, attraendo e concentrando l'attenzione sul pannello, che a sua volta presenta un riquadro con motivi semplici ed eleganti, tra cui spiccano delicati inserti e textures a rilievo e in alluminio. La semplicità delle forme si traduce in una proposta accattivante di design che viene immediatamente percepita come piacevole e rassicurante sia nelle versioni in legno sia in quelle laccate. Forme estetiche originali e innovative firmate GD Dorigo.

SCHEDA-PRODOTTO VERO LEGNO

Dall'11 febbraio 2005 é diventata obbligatoria la nuova "Scheda-Prodotto" per il Vero Legno. La scheda deve essere compilata a cura del produttore ed esposta a cura del negoziante, secondo le regole dettate dalla circolare ministeriale n.1/2004 che integra la legge 126/1991. Sulla scheda deve essere indicato se il prodotto é in legno o in simil-legno. E' obbligatorio esporre la scheda sui prodotti che si trovano nel punto vendita perché il consumatore ha diritto di vederla prima del suo acquisto.
E' obbligatorio consegnare la scheda al cliente in caso di acquisto. La Scheda prodotto di vero legno è il documento ufficiale che certifica l'autenticità del legno per tutti i prodotti dell'arredamento. Se a uno sguardo superficiale tutti i mobili possono sembrare uguali, in realtà le differenze sono notevoli e profonde. Nei mobili in legno e massello nobile di ciliegio americano della Terra del Fuoco ad esempio, come in quelli di legno di eucalipto ogni dettaglio è ricco di fascino. La lavorazione lamellare consente una migliore stabilità e inalterabilità delle forme. Le giunzioni dei cassetti sono realizzate con spine di legno annegate nel massello.
I mobili in vero legno accendono di calore e di atmosfera la vostra casa, sono sani e durano nel tempo.

POLOBLU CAME
PORTE BASCULANTI
PORTONI INDUSTRIALI
PORTE TAGLIAFUOCO
ANTIFURTO
ANTINCENDIO
CONTROLLO ACCESSI
SISTEMI TV CC
TSA Srl
VIA F. VENEZIAN, 7/E TEL. 040 303434 - FAX 040 3225108

AGENZIA IMMOBILIARE CALCARA
Giorgio Calcara & Barbara Gerdina
Via Beccaria n.9 - da lunedì a venerdì
Orario: 09.00 - 13.00 // 15.00 - 18.00
040 632 666
FIAIP
PRIMINGRESSI – RESIDENZA TRENTA OTTOBRE (angolo via Milano) in prestigiosa ristrutturazione in pieno centro cittadino, disponiamo di appartamenti ed uffici di varie dimensioni dai 64 ai 200 mq. La ristrutturazione viene effettuata con le più avanzate ed innovative tecnologie edilizie per offrire il massimi livello di comfort abitativo (porta blindata, videocitofono, ascensore panoramico, riscaldamento e aria condizionata autonomi, infissi certificati antirumore, ampia scelta di capitolato per le finiture). Beneficio fiscale del 36%
Le tipologie ancora disponibili sono:
A) Novità: appartamentini composti da soggiorno con angolo cottura, matrimoniale, bagno. Adatti ad uso abitativo o investimento.
B) mansarde con vista sui tetti, ampio soggiorno con cucina, matrimoniale con bagno, cameretta, bagno di servizio, terrazzino a vasca
C) saloncino, cucina abitabile, due matrimoniali e una singola, due bagni, ampio poggiolo affacciato sul giardino interno
D) particolare appartamento su due livelli: ingresso, soggiorno ad angolo, cucinino, matrimoniale, bagno, ripostiglio/guardaroba, camera su soppalco. Da vedere.
E) Ampio ingresso, soggiorno, cucina abitabile matrimoniale, bagno. Con tutte le finestre affacciate su via XXX Ottobre
F) Ingresso, soggiorno con cucina abitabile, due stanze da letto, doppi servizi completi, terrazzino.
G) Splendido appartamento di rappresentanza, sito all'ultimo piano, composto da ingresso, saloncino, cucina abitabile, tre stanze da letto (tutte matrimoniali), studio, tripli servizi, terrazzino
Disponibilità di locali d'affari (negozi) con ampie vetrine sulla via Milano. Maggiori informazioni in agenzia.
LA VENDITA VIENE EFFETTUATA DIRETTAMENTE DALL'IMPRESA SENZA PROVVIGIONE ALLA NOSTRA AGENZIA.

UN'AZIENDA CON ANNI DI ESPERIENZA e in continua evoluzione nella ricerca, nella progettazione e nella realizzazione di arredamenti. Orientata su una produzione attenta e mirata per il rispetto della natura e a salvaguardia della salute dell'uomo. Utilizza esclusivamente prodotti ecologici.
Selva arredamenti
www.selva.biz
MONFALCONE - VIA VALENTINIS, 18
TEL. 0481/410395

SETIN® S.p.A. non solo blindati...
TR 410
• Porta blindata
• Certificata EU Classe 3
• Cilindro sicurezza EU
• Dim. 80/85/90 x 210 cm
• Maniglieria ottonata
• Rivestimenti: tanganica / mogano
933,00 € POSA INCLUSA!*
TORTEROLO & RE PORTE BLINDATE
*(IVA di Legge esclusa)
dal lunedì al sabato 8:30-12:30 / 14:30-18:30
VIA FLAVIA, 35
Via Flavia, 35 - 34147 Trieste (TS) - Tel. 040 / 8323451 - Fax 040 / 8324525

BREZZILEGNI
CENTRO HOBBY LEGNO
È lieta di presentarVi la Nuova Collezione di porte firmate in esposizione presso la Ns. Sede
GD PORTE IN LEGNO
IKI COLLECTION
Giugiaro Design
Via Caboto n° 16 - TRIESTE (Uscita Superstrada Z.I. Ovest - di fronte l'Italcementi)
Tel. 040 823553 - 820810 - Fax 040 381485 - www.brezzilegni.com - info@brezzilegni.com

DRAGO
di A. Drago & C. S.n.c.

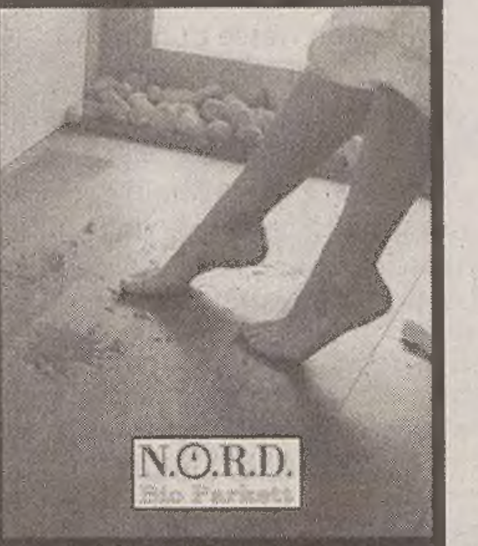
IMPIANTI TERMOIDRAULICI

RISANAMENTO CONDUTTURE GAS
CON PRODOTTO SICURO, VELOCE, ECOLOGICO
ED ECONOMICO

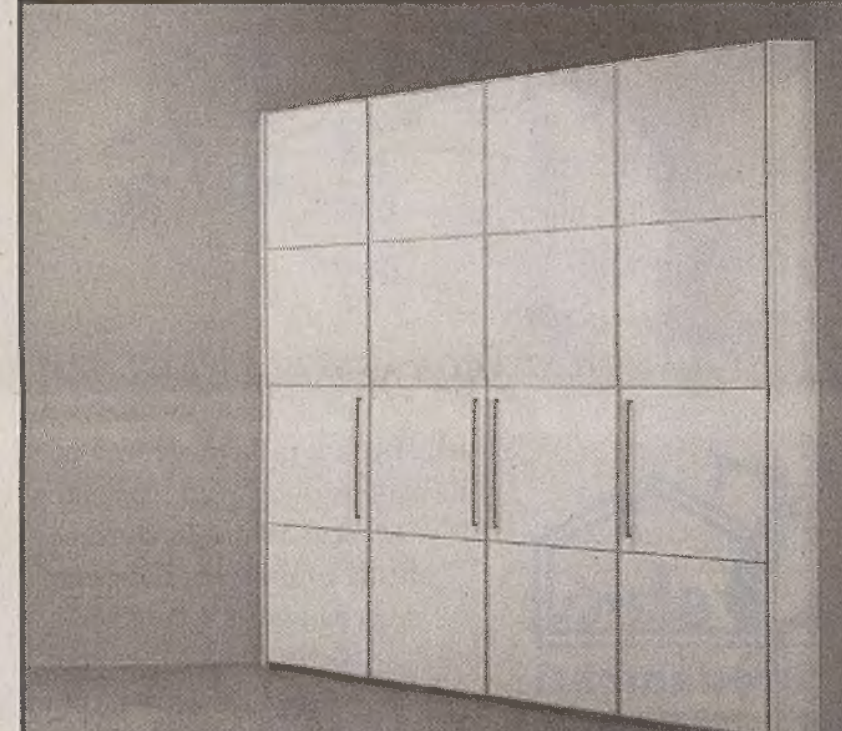
NON SONO NECESSARI LAVORI DI MURATURA
TELEFONACI PER UNA CONSULENZA
GRATUITA
TEL. 040/829665 - FAX 040/8330813
Via Frigessi, 2/1 - Trieste Z. I. est

abitare

CARTE DA PARATI
E TESSUTI
COORDINATI
COLONNE
STUCCHI E CORNICI
IN GESSO
Listone Giordano
IL PARQUET CHE
HA FATTO SCUOLA



I laminati GARANTITI A VITA
TRIESTE - via Molino a Vento, 5 Tel. 040 762 643
www.abitaretrieste.com



armadi& armadi
franchising

cabina
spogliatoio
cm 189 x 189
h.258

a trieste in via mazzini, 17 - tel. 040 34 98 018

Letto Aalto

E' un letto ecologico realizzato in legno massello di faggio evaporato. Si assembla senza utilizzo di parti metalliche.
La sua caratteristica è l'incastro che si viene a formare sui quattro angoli.

design: Paola Balderacchi
essenza: massello di faggio evaporato
struttura: si assembla con elementi ad incastro senza utilizzo di parti metalliche
rete: 15 doghe in massello di abete su cui si appoggiano i tatami o il materasso
finitura: olio di lino e cera d'api
colore: naturale o tinto con vernice atossica
manutenzione: cera d'api

NAT
ARREDARE CON LA NATURA
Trieste - via San Michele 8
www.natdesign.it
tel. 040 3721285
aperto dal martedì
al sabato 10-13 16-20

Speciale LA CASA

MATERIALI · ARREDO · IMPIANTI · SICUREZZA

A cura della
Manzoni & C. Pubblicità

Nuove tecnologie per l'eterno fascino del legno

Pavimenti oliati o a cera

Revival del parquet intarsiato, mentre fra le essenze di tendenza spicca il panga panga

Una superficie "morbida" che invita a camminare a piedi nudi, le venature che formano disegni armoniosi, il profumo di cera: il legno è ancora il materiale che "fa" il pavimento.
Oggi sono disponibili colori e formati diversi, listoni in massello, prefiniti (a due o più strati) da incollare o inchiodare.
Per il parquet, la modalità di posa spazia da quella classica a spina di pesce con fascia e bindello, a quella a correre che ricrea la suggestione della tolda delle navi. Se si desidera ampliare otticamente lo spazio le doghe si possono disporre diagonalmente.
Il vantaggio dei pavimenti in legno-laminato è quello di essere stabili e indeformabili.
La stabilità è dovuta anche all'abbinamento dello strato superiore a fibre longitudinali con il supporto in multistrato che ha una prevalenza di fibre trasversali.
Frassino, acero, rovere, faggio, iroko, doussié, jatoba, merbau: numerose sono le essenze disponibili.
Da tener presente che il legno al contatto con la luce si ossida e cambia colore (in genere scurisce; il teak invece schiarisce).
Di tendenza il panga panga, scuro, decapato o anticato. La verniciatura può essere lucida, semiopaca, opaca.
Tra le più apprezzate le finiture a cera o a olio che donano una luce naturale.
Torna il piacere del parquet intarsiato che impreziosisce i saloni e personalizza anche un ingresso anonimo.
Le nuove tendenze propongono pavimenti in lastre grezze di legno di latifoglia americano, pavimenti in legno intarsiato, colorato, craclé, sbiancato, metallizzato, bombato, anticato a mano o col laser.
Grazie a un sofisticato procedimento di impregnazione l'oliatura viene completamente assorbita e non lascia alcun effetto-impronta al calpestio, anche se l'impronta è umida.
E' una pavimentazione elegante e versatile, disponibile nelle versioni oliata, spazzolata (per un'aria più vissuta); spazzolato-oliato (per un effetto rustico-naturale).

(courtesy Mirabilia, porte in legno)

(courtesy Linea Oro)

Tende: un filtro raffinato

Riscoperta dei tessuti naturali e ampio uso di leggere trame tecnologiche

La nuova casa sottolinea la tendenza a "vestire" le stanze con un ampio uso dei tendaggi come elementi di decorazione e arredo, all'insegna di un'atmosfera elegante, accogliente, piacevolmente rilassante, in grado di esprimere sensibilità e raffinatezza.
Fu l'Ottocento il secolo in cui la "decorazione" delle finestre (le tende avevano soprattutto la funzione di proteggere l'intimità domestica dallo sguardo degli intrusi) ebbe il massimo sviluppo.
La moda entrava nelle case più abbienti attraverso manuali di decorazione e riviste specializzate come The Repository of Arts.
Allora l'attaccatura delle tende veniva nascosta con cornici in legno spesso assai elaborate chiamate gineffe.
E le atmosfere ottocentesche stanno ritornando anche nella casa d'oggi con tendaggi che enfatizzano e rendono più caldo un arredo, creando effetti chiaroscurali. Non a caso nelle scene dipinte ad acquerello dagli artisti dell'Ottocento sono tra gli elementi più suggestivi proprio gli effetti di luce dovuti ai raggi di sole che filtravano tra i pizzi. Nell'assoluta varietà e personalizzazione che caratterizzano anche la moda casa sono di tendenza sia le tende in materiali naturali in tinte neutre, anche con inserti di pizzi e ricami antichi, sia le tende dal sapore etnico sapientemente disposte, sia i tessuti cangianti, trasparenti, metallici, frutto della più avanzata ricerca tecnologica.

Pitture e vernici ecologiche

Sono proprio le finiture, le pitture e le vernici gli elementi a cui va dedicata maggiore attenzione da parte di chi è attento alla salute e all'ambiente: sono infatti proprio le pareti e le superfici l'elemento finale della casa, quello a più stretto contatto con chi vi abita.
al momento di tinteggiare la casa o i mobili è opportuno quindi leggere attentamente le schede tecniche dei prodotti verificando i leganti, le cariche, i pigmenti, i solventi, gli additivi o i componenti secondari. Un prodotto a finitura naturale non carica elettrostaticamente e lascia traspirare il supporto sottostante, sia esso legno o muratura, garantendo durabilità e integrità all'elemento trattato.

Rinnovare le stanze con finiture e decorazioni

Toni cromatici capaci di creare una nuova atmosfera

Aria di primavera: voglia di cambiamento. anche in casa. Recenti statistiche affermano che si è registrato un incremento del 15% del tempo trascorso in casa ed è logico quindi che tutte le attenzioni siano rivolte a renderla più piacevole e vivibile. I negozi di arredamento propongono le ultime tendenze dell'abitare contemporaneo. Numerose e utilissime proposte salvaspazio, grazie anche ai mobili multifunzione. Anche senza bisogno di interventi importanti di ristrutturazione, bastano poche idee per rendere la casa più bella e confortevole. Più nostra. Gli appassionati non mancheranno di fare una capatina nei più attrezzati negozi di "fai da te"; dove potranno trovare speciali contenitori di ogni misura per fare ordine negli armadi (fra poco sarà di nuovo tempo del fatidico cambio di stagione); nonché mobiletti e scaffali, perfetti anche per l'esterno. E' soprattutto il colore, l'elemento che consente di dare un tocco davvero nuovo alle stanze, che nella maggior parte dei casi ci appaiono ingrigite per gli inevitabili effetti del riscaldamento. I colori si distinguono in caldi e freddi: per riscaldare e rendere più confortevole l'atmosfera l'ideale sono le tonalità dall'arancio al rosso al rosa (si deve tener conto però che l'effetto caldo di questi colori è dovuto anche al fatto che sembrano rimpicciolire la stanza, "avvicinando" le pareti.) Se si preferisce dare agli ambienti un tocco di freschezza conviene rivolgersi ai blu e ai verdi che otticamente "allargano" i corridoi stretti. I colori vanno scelti anche in funzione dell'uso cui sono destinate le varie stanze, quindi nelle zone destinate al riposo vanno scelti preferibilmente colori tenui e delicati. Fra le pitture più apprezzate quelle ad acqua, ecocompatibili. Altrettanto importante la scelta degli elementi decorativi alle pareti: spesso basta cambiare la cornice a un quadro per vedere una parete trasformata, rallegrata o ammorbidita a seconda dei casi. Numerosi gli strumenti a disposizione, rulli, pennellesse, tamponi, per tinteggiare facilmente anche da soli.

Aziende informano

Armadi funzionali e personalizzati

Abbinare materiali, colori e accessori realizzando "pezzi unici". Armadiatura componibile e ricca di accessori interni, letti e mobili per la zona notte con un'immagine moderna e accogliente, gamma ampia e articolata, conveniente rapporto qualità-prezzo (e diverse fasce di prezzo), requisiti tecnici qualificati, professionalità del personale per risolvere in maniera ottimale i problemi di spazio del guardaroba e arredare interamente la zona notte della casa, preventivi e prezzi trasparenti (iva e trasporto compresi), pagamenti rateali e personalizzabili, servizio su misura: questo è quanto cerchiamo al momento di scegliere un armadio o arredare la zona notte. Un punto vendita come Armadi & Armadi, la catena di negozi in franchising specializzata in armadi, camere da letto e complementi d'arredo dedicati alla zona notte. All'interno del punto vendita sono in esposizione permanente alcuni esempi dell'ampia gamma di prodotti disponibili. Gli armadi infatti sono proposti in innumerevoli varianti di materiali e colori, completati da una ricca dotazione di accessori interni; in più ci sono le cabine armadio e le zone notte. Oltre alla cortesia del personale in grado di fornirvi preziose consulenze, nel negozio potrete trovare pannelli esplicativi che guidano e aiutano il cliente nella scelta del prodotto: pannelli con campioni di finiture diverse, campioni di accessori come maniglie, profili e così via. Armadi & Armadi offre infinite possibilità di personalizzazione (anche in larghezza, altezza, profondità), con telai e ante (battenti o scorrevoli) in legno o laccate secondo la cartella colori RAL o in vetro a specchio, satinato o millerighe. Massima personalizzazione anche all'interno, con accessori adatti a ogni esigenza.

EdilBM
FINESTRE PORTE PERSIANE
GAROFOLI
BAUXT BLINDATE Prestige and Protection
Porte, finestre e persiane FINSTRAL
Pivato porte new wood
Henry glass

fai spazio alla tua immaginazione

SCRIGNO®
DA NOI SOLO
QUELLO ORIGINALE
vasta scelta
di controtelai
anche in pronta consegna

TRIESTE - STRADA DI FIUME 34/d
Tel. 040/390009 Fax 040/9381532 - e-mail: info@edilbm.191.it
DA LUNEDÌ A VENERDÌ 9-13 15.30-19

arredamenti civili e navali
falegnameria l'artigiana
di livio bernetti

❒ SERRAMENTI
❒ MOBILI E ARREDAMENTI IN GENERE
❒ RESTAURI

via colombara di vignano 1
z.i. Ospo Muggia (TS)
Tel. 040.9235232 - Fax 040.9234028

Speciale LA CASA — MATERIALI · ARREDO · IMPIANTI · SICUREZZA

A cura della Manzoni & C. Pubblicità

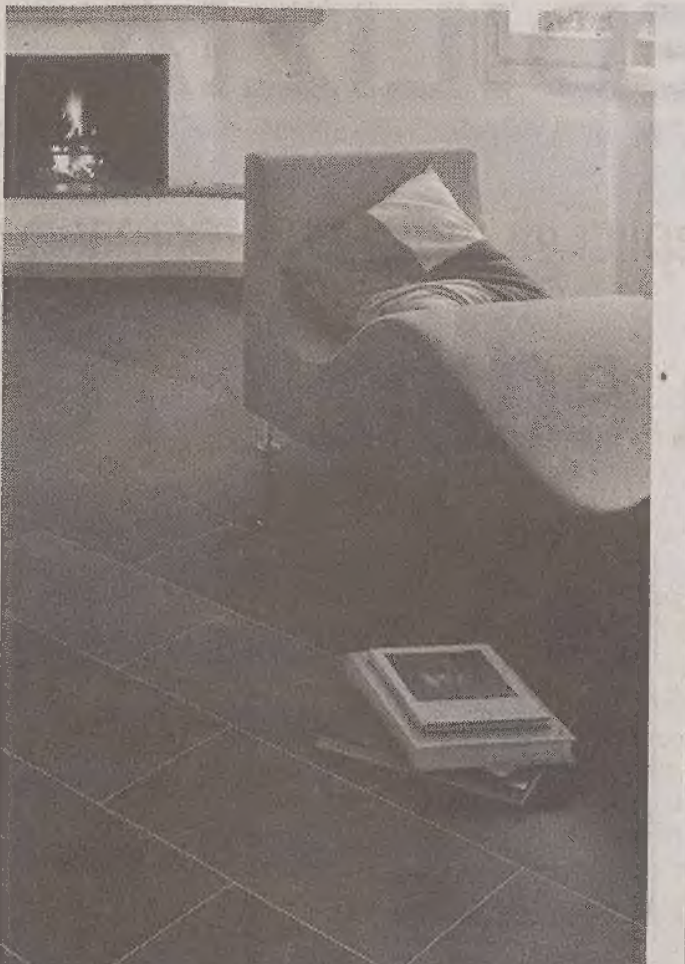
Ardesia, cementi, ossidi: ispirati alla natura

Matherica: stile ricercato

Matherica è il nuovo, ambizioso progetto firmato Vaccari. Si ispira al lungo e paziente lavoro della natura, catturandone fascino e bellezza e si identifica in tre linee di prodotti suggestivi, eleganti, resistenti, di altissima gamma e tecnologicamente avanzati. Le tenaci lavagne liguri hanno ispirato la nuova linea Ardesia ligure in gres porcellanato a tutta massa. Un prodotto che rende la casa raffinata ed esclusiva a conferma di una nobile e antica tradizione. Anche nei grandi formati: 45x45, 30x60, oltre che nel classico 30x30. Una linea elegante e ricercata che trova applicazione ideale non solo in spazi residenziali di stile raffinato, ma

Tre linee di prodotti eleganti, resistenti, di alta gamma, tecnologicamente avanzati

anche in ambienti pubblici soggetti a grande traffico. La linea Ossidi esprime una ceramica frutto delle più moderne tecnologie, ideale per gli spazi abitativi del Terzo Millennio. Lastre perfettamente quadrate rivestono le superfici; lo stile prende corpo diffondendo armonia ed equilibrio in tutto l'ambiente. Libertà e facilità di impiego caratterizzano uno stile essenziale, dove l'eleganza si fonde con la praticità nella ricerca della più elevata resa estetica. Un effetto materico, morbido e vellutato su una superficie ceramica di nuova concezione viene creato dalla linea Cementi, una superficie ceramica di nuova concezione, in linea con i moderni canoni architettonici. Nella gamma di gres porcellanati si segnalano anche le proposte Villeroy & Boch, dove le superfici, sia opache sia lucide, richiamano i colori della natura, le venature del granito e del marmo, i disegni dei ciottoli di fiume, le sfumature della terracotta. Ingelivo, resistente all'usura e all'attacco chimico, è un materiale realizzato in colorazioni che non stingono alla luce. In più è disponibile una tecnologia all'avanguardia come Vilboguard, che garantisce la sicurezza antisdrucciolo alle piastrelle levigate. Grazie al procedimento brevettato Safe step le piastrelle in gres porcellanato soddisfano i requisiti della classe di sicurezza antisdrucciolo R9 previsti dalle attuali normative. Una novità straordinaria sia sul piano tecnico sia sul piano del design, che consente di posare piastrelle levigate anche in aree esposte a un elevato pericolo di scivolamento, come ad esempio le zone di ingresso e le grandi hall. In una vasta gamma di finiture capaci di soddisfare ogni esigenza, dal caldo stile mediterraneo alle novità ipertecnologiche.



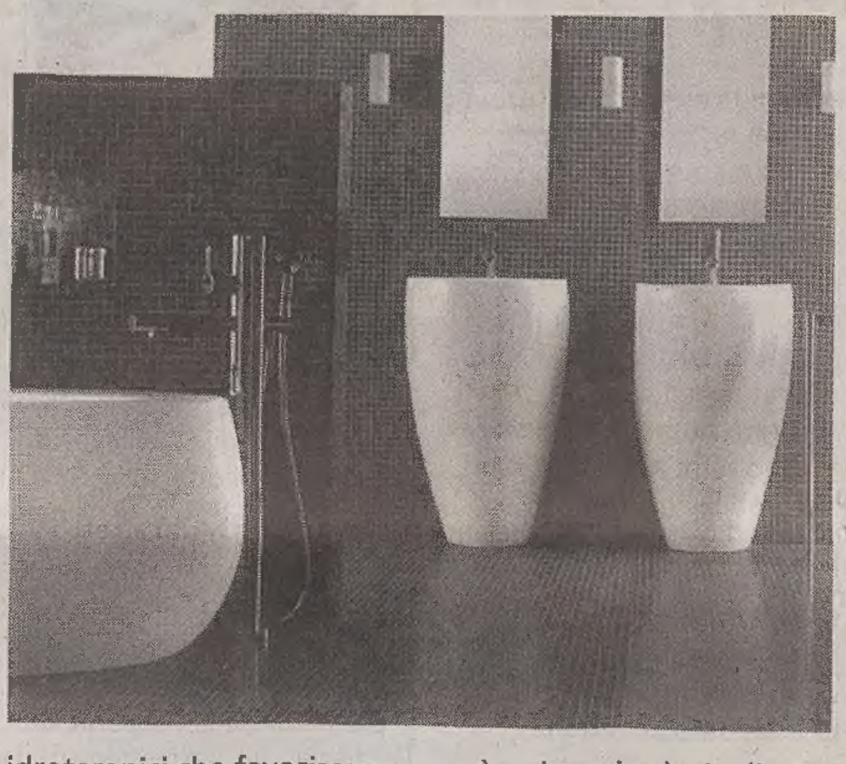
(courtesy Vaccari Ceramiche)

Design al servizio del benessere

(courtesy Laufen)

Mobili che offrono tanto spazio senza occuparne troppo e innovazioni tecnologiche personalizzate

La voglia di benessere cresce e rivendica più spazio: i piccoli bagni lasciano posto a vere e proprie sale per il relax e il benessere. Anche in spazi più ampi si ricerca spesso l'essenzialità stilistica con uso sapiente della ceramica. Molte le soluzioni innovative come il sistema troppopieno invisibile, i mobili che offrono tanto spazio senza occuparne troppo, versioni sospese dei sanitari più alte delle misure standard per persone anziane, lavabi a incasso e sottopiano multifunzionali. Nel bagno firmato Alessi per Laufen (nella foto) il design metastilistico di Stefano Giovannoni ha utilizzato tutte le forme note riuscendo a creare oggetti più emozionanti e più conformi alla natura. Uno degli oggetti del desiderio è la cabina doccia superattrezzata che diventa quasi una stanza nella stanza. Sono disponibili sistemi idroterapici che favoriscono il raggiungimento di un'armonia integrata anche grazie all'inserimento della cromoterapia con led colorati e fibre ottiche. Attraverso i colori si può agire sui principali centri endocrini del corpo, i cosiddetti chakra, che coinvolgono il comportamento sia da un punto di vista fisico sia da quello mentale ed emotivo.



Il vetro si lava da solo: è questa una delle novità proposte da Saint Gobain. Si tratta di Aquaclean, un prodotto su cui viene applicato un sottile rivestimento minerale trasparente: le gocce d'acqua che entrano in contatto con la sostanza si trasformano in una sottilissima pellicola, una sorta di film acquoso che scivola via garantendo l'autolavaggio del vetro e consentendo una rapida asciugatura senza che le gocce lascino traccia. Maggiori informazioni sul sito www.saint-gobain.it

Liberalizzazione della vendita di gas naturale

L'autorità per l'energia elettrica e il gas ha dato avvio, con deliberazione n.149/00 al procedimento per la formazione, tra l'altro, del provvedimento di definizione del Codice di condotta commerciale per la vendita di gas naturale ai clienti finali. Per effetto dell'articolo 22, comma 2, del decreto legislativo n164/00 del 1 gennaio 2003, spiega Denis Marcocchio, della ditta Mar, tutti i clienti finali sono liberi di acquistare il gas da qualsiasi esercente autorizzato a svolgere l'attività di vendita di gas naturale. E anche prevista, spiegano sempre alla Mar - che attraverso la Masterhome si occupa anche di questa nuova importante attività di vendita del gas naturale – l'esigenza di innalzare il livello di tutela dei clienti finali, al fine di consentire una scelta informata tra le offerte contrattuali. Dal 1 novembre 2004 è entrata in vigore il codice di condotta commerciale che prevede regole generali di correttezza e trasparenza sia nella fase di stipula del contratto sia nella fase di promozione delle offerte contrattuali. Maggiori informazioni sul sito internet www.autorita.energia.it.

Controllare impianto termico e di climatizzazione

Limitare gli sprechi, assicurare la sicurezza, migliorare l'efficienza di funzionamento

Sono molteplici i motivi per cui è opportuno effettuare il controllo ordinario sull'impianto termico: durante la manutenzione ordinaria la caldaia viene pulita e lubrificata; vengono sostituiti i ricambi soggetti a deterioramento; si controllano il consumo di gas, le emissioni inquinanti, i dispositivi di sicurezza, il funzionamento dei termostati di regolazione oltre al funzionamento generale. Il fine è quello di limitare gli sprechi energetici, di assicurare la sicurezza di utilizzo, di migliorare l'efficienza di funzionamento e di evitare fastidiosi interventi di riparazione nel periodo d'uso. Inoltre è importante verificare il locale di installazione della caldaia, l'impianto gas, il piano di cottura e gli altri accessori che fanno parte dell'impianto termico. Il controllo ordinario sull'impianto termico è previsto dal DPR 412 26/08/93 in attuazione della legge N.10 del 09/01/91. con valenza di autocertificazione viene richiesta a chi usufruisce dell'impianto la spedizione di una copia della documentazione attestante l'avvenuta effettuazione del controllo ordinario. E' inoltre consigliabile effettuare il controllo ordinario anche sull'impianto di climatizzazione per ridurre i consumi di corrente e gli interventi di manutenzione straordinaria. L'intasamento dei filtri e la perdita di gas refrigerante dal circuito, ad esempio, causano malfunzionamenti e consumi di corrente eccessiva, oltre a rappresentare le più comuni cause di guasti. Per le pompe di calore (condizionatori in grado di sviluppare sia caldo sia freddo) è obbligatorio il controllo, in base al DPR 412 del 26/08/02, come per gli impianti termici a gas. Ma il controllo aiuta anche a migliorare la qualità dell'aria respirata, senza dimenticare che nello scambiatore di calore e nei filtri dell'unità interna, a causa dell'umidità, si annidano batteri e acari in grado di inquinare l'aria.

GENERAL CONTRACT
www.ARCTISTICA.IT
ARREDI CHIAVI IN MANO
NEGOZI - UFFICI - ABITAZIONI
Via Belpoggio 25/a - Trieste - tel. 040/312944-304122

CERAME
CERAMICHE VACCARI

ARDESIA
il fascino di una pietra
che si adatta
a qualsiasi tipo di ambiente
via Revoltella, 1 - 34138 Trieste
Tel. 040 948323 - Fax 040 391002 APERTO IL SABATO

AL CENTRO del MATERASSO
di G. Gradara Petrucci
TUTTO PER IL VOSTRO RIPOSO
A MOLLE - IN LATTICE - A MOLLE INDIPENDENTI
+ CONSEGNA GRATUITA IN TUTTA LA PROVINCIA DI TRIESTE
Via Cereria, 8 - Trieste - Tel. 040 301075

nuova edilcomerc
Offerte speciali prefiniti e pavimenti in laminato
CERAMICHE - PIASTRELLE
RUBINETTERIA - SANITARI
MOBILI DA BAGNO
VIA GREGO 55
TEL. 040 382218 - FAX 040 8332109
MATERIALI DA COSTRUZIONE
ISOLAZIONE ED INTONACI
VIA FLAVIA 52 - TRIESTE
TEL./FAX 040 812371

AEMME casa

parquet - idromassaggio - sanitari
piastrelle - specializzati in gres porcellanato
ritornano
gli sconti di primavera
favolose offerte
sui prodotti in mostra
rivenditore autorizzato PALAZZETTI IL CALORE CHE PIACE ALLA NATURA
SAREMO PRESENTI ALLA BAVISELA
VIA F. SEVERO 33 - TRIESTE - TEL. 040.631980

GLI ESPERTI NELLE APPARECCHIATURE DA INCASSO
CENTRO VENDITA REX
SACCHETTI ASPIRAPOLVERE PER TUTTE LE MARCHE
TECNORICAMBI S.r.l.
Via Cologna, 32 – TRIESTE tel. 040 578058
SOPRALLUOGHI, VENDITA, INSTALLAZIONE E ASSISTENZA,
E CON White-Westinghouse INIZI A PAGARE TRA 3 MESI IN 10 RATE MENSILI SENZA INTERESSI
L'UNICO NEGOZIO CHE TI SEGUE CON L'ASSISTENZA TECNICA E LA VENDITA DEI RICAMBI ORIGINALI
smeg NARDI AEG REX
ELETTRODOMESTICI DA INCASSO
230 litri CLASSE A smeg € 299
320 litri CLASSE A € 490
ABBINAMENTO NARDI PIANO+FORNO RAMATI € 522

MAR SRL
CENTRO MASTERHome I TECNICI SPECIALISTI
CLIMATIZZATORI SANYO
40% sul listino ufficiale
offerta sino al 15.05.2005
IN PIÙ POTRAI PAGARE COMODAMENTE NELLA BOLLETTA DEL GAS
OPPURE IN COMODE RATE A TASSO ZERO

I NOSTRI SERVIZI QUALIFICATI E GARANTITI:
• Assistenza tecnica caldaie
• Assistenza tecnica condizionatori
• Manutenzione impianti termici
• Compilazione libretti impianto
• Manutenzione impianti di condizionamento
• Manutenzione impianti gas
• Finanziamenti per il credito al consumo
• Pratiche per agevolazioni fiscali
• Trattamento acqua
• Nuove tecnologie
• Promozione dell'Energia
CALDAIE COSMOGAS
CHAFFOTEAUX & MAURY
argo
OCEAN IDROCLIMA
BAXI
ATAGAS
CENTRO ASSISTENZA AUTORIZZATO PER LE PROVINCIA DI TRIESTE

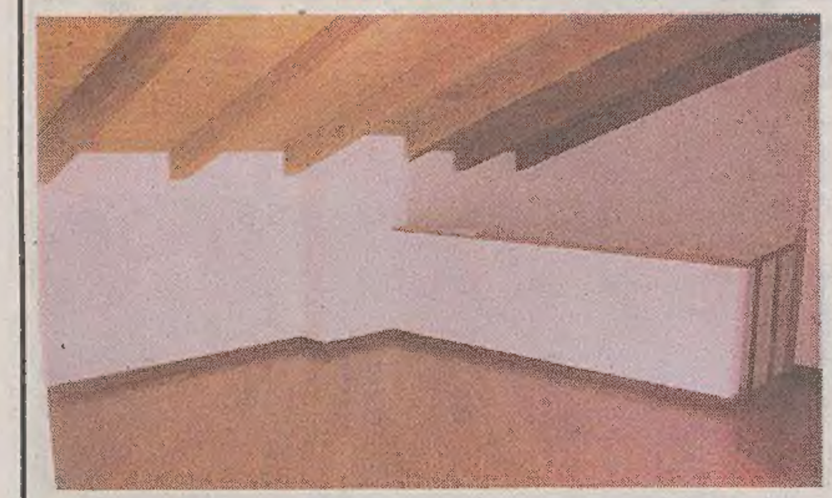
imm. PROJECT SRL TRIESTE

C.R. SRL COSTRUZIONI residenziali
ufficio vendite 040/638151

-VIA DELLA CERERIA-

In stabile d'epoca completamente ristrutturato primi ingressi

VENDESI



- MANSARDA CON FINITURE DI PREGIO 2 camere, cucina abitabile, saloncino, doppi servizi, 2 ripostigli, climatizz. terrazza a vasca, posti auto.
- APPARTAMENTO con 2 camere, saloncino con angolo cottura, bagno.
- PICCOLO APPARTAMENTO adatto a single, camera, cucina arredata, tinello, ripostiglio, bagno.

AFFITTASI

- MINI APPARTAMENTO con cucina arredata, tinello, camera, bagno, cantina, possibilità posto auto.
- LOFT molto particolare, luminoso, cucina, matrimoniale con armadio guardaroba, ampio salone, bagno, doppia entrata indip. con posto auto.

-BARCOLA-

Prestigiosa villa in costruzione, ampia metratura con giardino e piscina interna, vista totale sul golfo. Prezzo impegnativo. Trattative riservate. Previo appuntamento. Planimetrie e disegni nei nostri uffici.

HAI UN TERRENO EDIFICABILE?? TELEFONACI!! Noi lo progettiamo, REALIZZIAMO LA COSTRUZIONE, COMMERCIALIZZIAMO L'OPERA CON IL MASSIMO RENDIMENTO TUTTO A NOSTRE SPESE.

CORSO ITALIA, 11 - TEL.: 040/638151
FAX: 040/3475356 - CELL.: 3484509140 - 3475310159

Zona residenziale prestigiosa villa unifamiliare di ampia metratura con rifiniture di pregio disposte su tre livelli con ampio giardino di c.a. mq. 1000 con piscina e box auto vista totale sulla città e Golfo di Trieste.
Prezzo impegnativo.
Trattative riservate solo presso i nostri uffici.

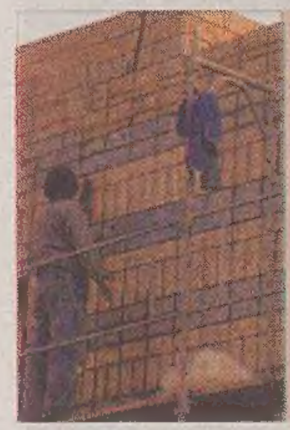
V.S.V. srl Immobiliare
Via Rittmeyer 6
4° piano
TRIESTE
TEL. 040 3476385

Speciale **L'EDILIZIA**
COMPRAVENDITA • RISTRUTTURAZIONE • CONSIGLI

A cura della **Manzoni & C. Pubblicità**

Molteplici gli indici che formano il valore di un immobile

Nuova edilizia residenziale



Prima di dare inizio alla ristrutturazione è opportuno anche stipulare una "polizza fabbricato"

Il mercato immobiliare è sempre in fermento e nonostante si parli spesso del rischio di "bolla speculativa" i prezzi sono in costante ascesa. La nuova edilizia deve tener conto delle richieste più diffuse da parte di chi compra casa: qualità dei materiali, metrature congrue alle esigenze del vivere contemporaneo, giusto rapporto qualità-prezzo. Massima attenzione va riservata al riseptto delle normative, alla qualità degli impianti, all'isolamento termico e acustico e così via. Molteplici sono gli indici che contribuiscono a formare il valore di un immobile: la zona, la posizione della casa nella zona stessa, il piano in cui si trova l'appartamento (più si sale più aumenta, purché ovviamente ci sia l'ascensore) la presenza del garage, l'esposizione, la luminosità. il mercato offre una gamma vastissima di proposte in cui spesso si rischia di "perdersi". E' bene quindi armarsi di pazienza, informarsi, valutare molte alternative. Quando si decide di ristrutturare casa è bene avere le idee chiare su quello che dev'essere il risultato finale: cambiare spesso idea fa ritardare i tempi e lievitare i costi. Va quindi rispettato il capitolato, ovvero l'elenco completo e dettagliato dei lavori da far svolgere. Previa richiesta di autorizzazione al Comune per le opere che lo richiedano.
Prima di dare inizio alla ristrutturazione è opportuno anche stipulare una "polizza fabbricato" che tuteli da eventuali danneggiamenti effettuati dall'impresa sia sulla vostra casa, che su quella dei vicini, nonché nel caso di eventuali infortuni che malauguratamente debbano verificarsi nel corso dei lavori. E' bene mettere "nero su bianco" tutto quanto è stato concordato con l'impresa. Il restauro conservativo comprende opere di consolidamento, di ripristino o di inserimento di nuovi elementi e impianti anche in opere di particolare valenza storico-architettonica.

AZIENDE INFORMANO

Giusto rapporto qualità-prezzo

Il giusto rapporto qualità-prezzo è forse uno degli elementi più importanti al momento della compravendita di una casa e proprio questo è uno dei punti fondanti della filosofia di un'agenzia immobiliare come Tecnocasa che si caratterizza anche per un altro elemento importante, la focalizzazione sul territorio, con un raggio d'azione mirato e una conoscenza approfondita delle reale problematiche e delle reali opportunità. Ogni zona ha il suo mercato e chi non è radicato nel territorio spesso rischia di cadere in una generalizzazione che porta confusione e mancanza di chiarezza, mentre di strada in strada anche nello stesso rione il prezzo varia anche sensibilmente, spiega Marco Lerini, titolare di Tecnocasa Roiano, un'agenzia presente sul territorio da dieci anni e quindi ricca di esperienza diretta sul campo. La zona di Roiano-Gretta è molto richiesta, ma l'offerta è variegata e diversificata, si va dagli stabili d'epoca nella zona centrale di Roiano agli stabili più recenti di Gretta, con vista aperta, vista mare, balconi, terrazzi, giardino. Uno degli elementi che rende più difficile il mercato, aggiunge Marco Tessaris responsabile è costituito dalle pretese di realizzo a volte "impossibili" da parte del venditore. Spesso i proprietari si lasciano abbagliare dalla possibilità di un guadagno esagerato, mentre la nostra agenzia, continua Lerini, fa della chiarezza e dell'equilibrio della valutazione il suo punto di forza e anche per questo siamo diventati un vero punto di riferimento per il mercato immobiliare della zona. La valutazione va fatta caso per caso. Noi offriamo al cliente una ricca e articolata banca dati, consulenze, visure e ricerche specifiche con pregi e difetti. Ci basiamo insomma su un concetto realistico e sul rispetto delle richieste degli acquirenti. I consigli per chi vende sono dunque quelli di evitare richieste esagerate, che del resto non sempre vanno a buon fine, tenendo conto del prezzo reale di mercato e di affidare l'incarico di vendita in esclusiva per poter sfruttare al meglio tutti gli strumenti operativi dell'agenzia fino al rogito notarile. Tecnocasa Roiano oltre a radiografare l'immobile con visure, informazioni sulle condizioni urbanistiche, perizie tecniche del geometra, offre anche la possibilità del servizio di mutuo.
Chi desidera acquistare un appartamento o un immobile basta che lasci una richiesta esplicita e dettagliata ed entrerà a far parte gratuitamente di una banca data continuamente aggiornata. Non a caso Tecnocasa Roiano è diventata partner privilegiato per le imprese di costruzione che acquistano, ristrutturano e rivendono appartamenti in zona, fornendo indicazioni reali del mercato di zona sia per l'acquisto sia per la vendita.

Tutele per chi compra

Recentemente la legislazione italiana ha predisposto particolari tutele per chi acquista: la nuova legge dell'agosto 2004 (pubblicata sulla G.U. n.189 del 13/8/04) prevede infatti la difesa e la garanzia dei diritti patrimoniali degli acquirenti di immobili da costruire. La legge per "costruttore" intende l'imprenditore o la cooperativa edilizia che promettano in vendita o che vendano un immobile da costruire sia nel caso che venga edificato direttamente da loro stessi sia nel caso in cui la realizzazione della costruzione sia data in appalto o comunque eseguita da terzi. La legge si riferisce altresì a eventuali situazioni "di crisi": all'articolo 3 della legge in oggetto ad esempio sono previste numerose forme di tutela, compresa l'istituzione di un Fondo di solidarietà a beneficio dell'acquirente.

BENEFICI FISCALI PER L'ACQUISTO DELLA PRIMA CASA

Benefici fiscali sono previsti per chi acquista una prima casa (non di lusso): se la vendita è effettuata da un privato si applica l'imposta di registro al 3%; se invece è effettuata da un'impresa l'aliquota Iva è del 4%. L'abitazione deve essere acquistata nel comune dove si ha la residenza (o dove si prevede di stabilire la residenza entro diciotto mesi dall'acquisto) o nel comune in cui chi acquista svolge la propria attività. Le agevolazioni sono previste anche per l'acquisto di box. Per quel che riguarda l'Unico va detto che la prima casa non fa reddito (ovvero è un reddito virtuale che viene praticamente annullato dalla detrazione di spettanza nel caso di abitazione "principale"). Nel caso che si rivenda la casa prima che siano trascorsi cinque anni vi sono penalizzazioni sia a livello di plusvalenza fiscale, sia per le imposte di registro, ipotecaria e catastale che vanno pagate in misura ordinaria e con sovrattassa. A meno che non si ricompri entro un anno un'altra casa da adibire ad abitazione principale.
Chi ristruttura un immobile può usufruire della detrazione del 36% delle spese per una articolata serie di lavori che riguardano la manutenzione straordinaria, ordinaria, il restauro e il risanamento conservativo e la ristrutturazione edilizia. Per manutenzione straordinaria si intendono quegli interventi di natura sia edilizia sia impiantistica che mantengono in efficienza o adeguano alle normative vigenti l'immobile, senza modificare la planimetria, la volumetria e la destinazione d'uso.

TECNOCASA FRANCHISING NETWORK
Affiliato Studio Roiano srl Via di Roiano 5/c
Studio Roiano 040.41.18.08

CORDAROLI: **lussuosissima VILLA indipendente PRIMO INGRESSO** adatta a chi cerca un'abitazione veramente esclusiva, accuratamente rifinita nei piccoli dettagli, costruita con selezionatissimi materiali ricercati anche all'estero. **Circondata da 300mq di giardino di proprietà,** internamente si compone di **250mq distribuiti su tre livelli, con triplo box auto.** Sita in posizione di sicuro interesse, data la **vista mare, l'assoluta tranquillità e la contemporanea vicinanza ad ogni tipo di servizio.** Ulteriori informazioni in ufficio previo appuntamento.

SCORCOLA-CANTIERE: in zona assolutamente tranquilla, attigua al centro, completamente servita anche da mezzi pubblici e pianeggiante, proponiamo un **prestigioso palazzo d'epoca in totale ristrutturazione,** dotato di ascensore, con disponibilità di **appartamenti PRIMO INGRESSO di prossima consegna.** Molto soleggiati grazie all'ottima esposizione ed all'ampia finestratura propria dello stile d'epoca. Disposizione degli spazi interni molto razionale, finiture di alta qualità, dotati tutti di porta blindata, riscaldamento autonomo, bagni finestrati e terrazza. **Ottimo rapporto qualità/prezzo.**

**Selezionata ed esigente clientela ha incaricato il nostro studio di reperire esclusivamente nelle zone di Roiano, Gretta, Scorcola e Barcola appartamenti primo ingresso o recentemente ristrutturati, tassativamente con ascensore.
Se possedete uno o più immobili di pari tipologia, contattateci per una consulenza gratuita.**

Casa Corti Via dell'Università *(di fronte parco Villa Necker)*

Vendita diretta!!! No commissioni!!!

- Primo piano 104mq., ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 bagni completi, stanza matrimoniale, guardaroba e ripostiglio. **€ 220.000**
- Secondo piano, 152mq. su due livelli, ingresso, soggiorno, cucina abitabile, stanza matrimoniale e 2 bagni completi **€ 330.000**
- Ultimo piano, parzialmente mansardato, 103mq., ingresso, sala pranzo con angolo cottura, soggiorno, stanza matrimoniale e due bagni completi **€ 270.000**
- Ultimo piano, 104mq vista aperta, ingresso, 2 stanze, soggiorno con angolo cottura e 2 bagni completi **€ 300.000**
- Ultimo piano, 112mq vista mare e città, soggiorno con angolo cottura, atrio, 2 stanze e 2 bagni completi **€ 330.000**
- Pied a terre all'ultimo piano, 66mq parzialmente mansardato, soggiorno con angolo cottura, stanza matrimoniale e bagno **€ 125.000.**
- Locale d'Affare 82mq + deposito di 33mq.

- Posto auto Pertinente a € 30.000 -

ULTIMI APPARTAMENTI DISPONIBILI!!!

Per informazioni: **HELENE S.R.L.** Via dell'Università 3 - TS
Cell 333.9675150 - email: helenextrieste@hotmail.com